

Изменение № 1 ТКП 661-2021 (33520)

**Определение размера убытков, причиняемых землепользователям
изъятием земель лесного фонда
Технология выполнения работ**

**Вызначэнне памеру страт, якія прычыняюцца землекарыстальнікам
адабраннем земляў лясного фонду
Тэхналогія выканання работ**

Введено в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 31.10.2025 № 271

Дата введения 2026-01-01

Раздел 2. Заменить ссылку «ТКП 610-2017 (33520) Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления)» на «ТКП 610-2023 (33520) Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации и обновления)».

Раздел 3. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

«геопортал земельно-информационной системы Республики Беларусь: геоинформационная система, обеспечивающая посредством каналов информационного обмена доступ к базам данных земельно-информационной системы Республики Беларусь и управление ими [4].».

Пункт 3.8 изложить в новой редакции:

«земельно-информационная система Республики Беларусь; ЗИС: Государственная географическая информационная система, представленная комплексом программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов и обеспечивающая автоматизацию накопления, обработки, хранения и предоставления сведений о состоянии, распределении и использовании земельных ресурсов в электронном виде, в том числе с использованием средств геоинформационных технологий (ТКП 610).».

Раздел 4. Пункт 4.2 изложить в новой редакции:

«При изъятии земельного участка ориентировочные размеры убытков определяются при подготовке материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, а фактические – при разработке проекта отвода земельного участка либо установлении границы земельного участка, в случаях, когда не требуется разработка проекта отвода земельного участка.

При строительстве подземных линейных сооружений, осуществляемом в срок до 1,5 года без изъятия земельных участков, ориентировочные размеры убытков определяются при подготовке материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, а фактические – после разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство этих сооружений, но до принятия решения о разрешении их строительства.

При проведении аукциона с условиями на право строительства капитальных строений (зданий, сооружений) ориентировочные размеры убытков определяются при разработке проекта отвода земельного участка для проведения такого аукциона с установлением его границы, а фактические – после принятия решения о предстоящем изъятии земельного участка, но до принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка.».

Пункт 4.8 изложить в новой редакции:

«Определение размера убытков производится на основании сведений, содержащихся в лесоустроительном проекте, предоставленных землепользователем, и нормативно установленных величин убытков, упущенной выгоды.

При предварительном согласовании места размещения земельного участка, изымаемого и предоставляемого для государственных нужд, смене землепользователя, на землях которого согласовывалось место размещения земельного участка, разработке проекта отвода земельного участка (если не

требуется предварительное согласование места размещения земельного участка) землепользователю (собственнику объектов недвижимого имущества) заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении направляются копия земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенными границами земельного участка, информация о порядке и условиях возмещения в соответствии с законодательством убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельного участка, сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также перечень сведений, необходимых для определения размера таких убытков, которые должны быть представлены землепользователем (собственником объектов недвижимого имущества) в течение 3 рабочих дней со дня получения почтового отправления. При отсутствии информации о месте жительства или месте пребывания землепользователя (собственника объектов недвижимого имущества) копия земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенной границей испрашиваемого земельного участка, информация о порядке и условиях возмещения ему в соответствии с законодательством убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельного участка, сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также перечень сведений, необходимых для определения размера таких убытков, направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении по адресу или месту нахождения изымаемого земельного участка или подлежащих сносу объектов недвижимого имущества.

При предварительном согласовании места размещения земельного участка в иных случаях, смене землепользователя, на землях которого согласовывалось место размещения земельного участка, разработке проекта отвода земельного участка (если не требуется предварительное согласование места размещения земельного участка) землепользователи в письменном согласии на размещение земельного участка на их землях и изъятие у них данного участка указывают о наличии (отсутствии) убытков.

Перечень сведений, необходимых для определения размера убытков, запрашивается по форме согласно приложению А.».

Структурный элемент «Библиография». Заменить ссылку «[8] Положение о порядке определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости. Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» заменить на «[8] Положение о порядке определения размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов. Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов».